

Zmluva o dielo č. 02/2020 na základe výsledku z prieskumu trhu k zákazke č. 5337

Uzatvorená podľa paragrafu 536 a zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Jakubov
900 63 Jakubov č.191

IČO : 00304816
DIČ : 2020643625

Bank. spojenie: Prima banka
č. účtu: SK30 5600 0000 0032 0382 7001

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:
Mgr. Peter Gajdár - starosta

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:
Mgr. Peter Gajdár - starosta

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Vladimír Strelecký autorizovaný architekt
Veľkomoravská 52A
901 01 Malacky

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:
Ing. arch. Vladimír Strelecký.

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:
Ing. arch. Vladimír Strelecký

REG. ČÍSLO: 0363 AA
DIČ: 1022576995
IČO : 17606624
IČ DPH : SK 1022576995

Bank. spojenie: UniCredit Bank a.s.
č. účtu: SK641110000006889012002

2. Základné podklady a údaje

2.1. Predpokladom pre uzavretie zmluvy sú:

2.1.1. Lokálny program poskytnutý objednávateľom so špecifikáciou jednotlivých priestorových a kapacitných požiadaviek.

2.2. Názov stavby : " Rekonštrukcia obecného úradu s prístavbou"

2.3. Miesto stavby : Jakubov, parc.č. 2029/52, 2029/53, 2029/4

2.4. Investor stavby: Obec Jakubov

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu stavby pre hore uvedeného objednávateľa :

3.1.3. Zabezpečenie projektovej dokumentácie za účelom stavebného povolenia

- vypracovanie projektu na stavebné konanie v rozsahu podľa sadzobníka HONORÁROVÉHO PORIADKU SKA

Projektová dokumentácia stavby, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie obsahuje :

a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, informácie o výsledku konaných prieskumov a dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej bude zrejmé:

■ navrhované urbanistické, architektonické, a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,

■ požiaro-bezpečnostné riešenie,

■ nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (včítane parkovania), likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,

■ údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných, podzemných objektoch včítane inžinierskych sietí,

■ usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

■ splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 s vyznačením hraníc pozemkov, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne podľa charakteru a zložitosti stavieb,

d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:100, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej časti, polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotechnických, včítane požiarneho vodovodu, silnoprúdové,

slaboprúdové, technické zariadenia (kotelne), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska požiarnej ochrany,

Dohodnutý rozsah - Časti :

- Architektúra
- Statika
- Požiarna ochrana
- Zdravotechnika
- Plynofikácia
- Nn elektrorozvody, slaboprúd
- Vykurovanie
- Energetické kritérium
- Doprava

4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmetné dielo v nasledovných lehotách:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: do 5 týždňov od podpisu zmluvy

5. Miesto a spôsob plnenia

5.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl.3 riadnym vypracovaním projektu stavby a jeho odovzdaním objednávateľovi.

5.2. Miesto plnenia sa dojednáva s tým, že zhotoviteľ je povinný odovzdať tú časť diela, ktorá spočíva v materiálnom substráte (projektová dokumentácia) osobne objednávateľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve, písomne odovzdávaco-preberacím protokolom,

5.3. Pri vypracovaní dokumentácie stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všetky platné normy, zvyklosti pre projektovanie. Projekt stavby bude vypracovaný podľa návrhu dispozície, ktorá bude konzultovaná s objednávateľom.

5.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky potrebné údaje týkajúce sa požiadaviek projektu, predovšetkým sledovaného zámeru, účelu a programu, aké sú jeho požiadavky tvarové a prevádzkové, aké požiadavky vyplývajúce z miestnych pomerov má zhotoviteľ sledovať, prípadne akými obmedzeniami je zhotoviteľ viazaný.

5.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi svoju predstavu o rozpočte diela.

5.6. Objednávateľ poskytne podľa potreby zhotoviteľovi nasledujúce údaje :

- výpis z katastra nehnuteľností,
- snímku z pozemkovej mapy,
- geodetické overené zameranie objektov a inžinierskych sietí,

6. Cena diela

6.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu čl.3 bola stanovená dohodou strán podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Zb. z. o cenách.

6.2. Cena bez DPH za zhotovenie diela je splatná nasledovne:

Projekt k stavebnému povoleniu 5.600,- Eur bez DPH

Spolu: 6.720,- Eur s DPH

- 6.2.2. Všetky zmeny stavby pred dokončením, ktoré vyžadujú projektovú a inžiniersku činnosť od projektanta budú fakturované samostatne mimo dohodnutej ceny za dielo, len po konzultácii a so súhlasom objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ bude fakturovať po častiach:
- 60% z ceny = 3.360,- Eur bez DPH po odovzdaní PD k SP, splatnosť ihneď po odovzdaní
 - 40% z ceny = 2.240,- Eur bez DPH po získaní stavebného povolenia, splatné do vybavenia stavebného povolenia najneskôr do 2 mesiacov od dodania.
- 6.4. Vlastníkom každej časti diela zostáva až do dňa zaplatenia ceny predmetnej časti diela v plnej výške zhotoviteľ.
- 6.5. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odmietne včas a riadne vykonané dielo prevziať, považuje sa toto z hľadiska povinnosti objednávateľa zaplatiť ho za odovzdané.
- 6.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s ukončením prác sa zmluvné strany dohodli na penále vo výške 0,05 % z príslušnej ceny etapy za každý deň omeškania,
- 6.7. V prípade neuhradenia faktúr v termíne splatnosti je objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny etapy za každý deň omeškania.

7. Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný kvalitne a zodpovedne, podľa STN a v súlade so stavebným zákonom,
- 7.2. Vlastníkom zhotoveného projektu je zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza odovzdaním príslušnej časti predmetu diela na objednávateľa až po zaplatení ceny diela v plnej výške. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody prechádza odovzdaním príslušnej časti predmetu diela na objednávateľa.
- 7.3. Majiteľ obdrží od zhotoviteľa :
- 6 ks projektovej dokumentácie v tlačenej podobe
 - 1 ks projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre verejného obstarávateľa,
 - 1 x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a neocenené výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre uchádzača. Všetko musí byť zahrnuté v ponukovej cene

8. Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh a že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané podľa tejto zmluvy.
V prípade nedostatkov v projektovej dokumentácii je povinný víťazný uchádzač dopracovať prípadné nedostatky v cene
- 8.2. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť od termínu protokolárneho odovzdania realizačného projektu stavby.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi závady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy,
- 8.4. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný písomne uplatniť u zhotoviteľa v lehotách podľa

paragrafu 562 ods.2 Obchodného zákonníka,

- 8.5. Ak objednávateľ zistí akékoľvek vady alebo nedostatky projektu, alebo rozpory medzi projektom a požiadavkami zákazky, bez meškania upovedomí zhotoviteľa na tieto zistené skutočnosti.

9. Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1. Ak sa vyskytne v priebehu prác na diele potreba ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v ods. 2.1. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s technickým pracovníkom objednávateľa, poskytne takéto podklady alebo konzultácie objednávateľ na požiadanie v dohodnutých lehotách.
- 9.2. Objednávateľ si bude plniť svoje povinnosti riadne a načas, aby sa nenarušovala plynulosť zhotoviteľovej práce,

10. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak niektorá zo zmluvných strán bude meškať so splnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny dodávky denne.
- 10.2. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana bez ohľadu na to, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 10.3. Zmluvná pokuta sa neplatí po dobu, po ktorú je povinná strana v omeškaní následkom okolností vzniknutých u oprávnenej strany.

11. Zmena a zrušenie záväzku

- 11.1. Zmeniť alebo doplniť obsah zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán,
- 11.2. V prípade zmeny alebo zániku záväzku zhotoviteľ vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť, pričom mieru rozpracovanosti určí súdny znalec, na ktorom sa dohodnú obe zmluvné strany.
- 11.3. Táto zmluva môže byť vypovedaná oboma stranami v prípade, ak si jedna strana neplní svoje povinnosti. Vypovedať zmluvu však nemôže strana neplniaca si povinnosti. Zmluva bude ukončená do 20 dní od doručenia výpovede. Zmluva môže byť vypovedaná v určitých situáciách aj po vzájomnej dohode oboch strán.
- 11.4. V prípade rozporu požiada jedna zo zmluvných strán o súd,

12. Osobitné dojednania

- 12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl.3 zmluvy a zároveň vyhlasuje, že je poistený z podnikateľskej činnosti.
- 12.3. Všetky východiskové podklady a vypracované matrice zostávajú majetkom zhotoviteľa.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každej zo zmluvných strán prináleží 1 exemplár.
- 13.2 Zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jakubov.
- 13.3 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná vtiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy.

Malacky 17.04.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :